INFORME DE SUPERVISION 8

Tipo de Informe:	Informe de supervisión convenio FNTC-271-2021 – Convenio de Cooperación
Proyecto	FNTP-183-2020. Construir el recinto gastronómico, experiencial y artesanal como estrategia para la generación de nuevos atractivos turísticos en el municipio de Santa Rosa de Cabal
Número del Contrato o Convenio:	FNTC-271-2021 – Convenio de Cooperación FNTCE-029-2023 – Contrato de Obra FNTCE-046-2023 – Contrato de Interventoría
Contratista / Cooperante:	FNTC-271-2021 – Gobernación de Risaralda y Municipio de Santa Rosa de Cabal FNTCE-029-2023 – JAIME FALS MARTÍNEZ ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS FNTCE-046-2023 – MARIO DE JESÚS GIL CARDONA
Periodo al que Corresponde el Informe:	1 octubre a 26 diciembre 2024
Supervisor Convenio de Cooperación y Contrato de Interventoría	HENRY COLMENARES MERCHAN

DATOS GENERALES DEL NEGOCIO JURIDICO – CONVENIO FNTC-271-2021	
Número del Negocio Jurídico:	FNTC-271-2021
Objeto:	"AUNAR ESFUERZOS HUMANOS, ADMINISTRATIVOS, FINANCIEROS, JURÍDICOS Y DE ASISTENCIA TÉCNICA, PARA CONSTRUIR EL RECINTO GASTRONÓMICO, EXPERIENCIAL Y ARTESANAL COMO ESTRATEGIA PARA LA GENERACIÓN DE NUEVOS ATRACTIVOS TURÍSTICOS EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL".
Valor inicial:	$3.793.071.867
Fecha de inicio:	13/10/2021
Fecha de terminación inicial:	13/10/2024
Estado actual del negocio jurídico:	En ejecución
Fecha de terminación actualizada:	13/06/2025
Porcentaje físico de obra	92%

Valor inicial	(Tres mil setecientos noventa y tres millones setenta y un mil ochocientos sesenta y siete pesos MLC). $$3.793.071.867
Aportes:	P.A FONTUR: 74.63% equivalente a la suma de$ 2.794.922.698 (Dos mil setecientos noventa y cuatro millones novecientos veintidós mil seiscientos noventa y ocho pesos MLCTE) Cooperante:25.37% equivalente a la suma de$ 950.000.000 (Novecientos cincuenta millones de pesos MLCTE)
Valor adición No 1	P.A FONTUR: 80.45% equivalente a la suma de $ 1.115.459.387 (Mil ciento quince millones cuatrocientos cincuenta y nueve mil trescientos ochenta y siete pesos MLCTE) Recalculando porcentaje del cooperante será el 19.55%
Valor actual	($4.860.382.385,00 Cuatro mil ochocientos sesenta millones trescientos ochenta y dos mil trescientos ochenta y cinco

Pbx: (1) 616 60 44
Carrera 7 No. 26 – 20 Piso 7 - 9 Edif. Tequendama
Bogotá D.C. – Colombia
www.fontur.com.co
Fax:
(1) 616 60 44

INFORME DE SUPERVISION 8

Prorrogas	Dos (2)
Prorrogas No 1	Otrosí 2 13 /10/2023 prorroga por 12 meses
Prorrogas No 2	Otrosí No 3. 10/10/ 2024 prorroga por 8 meses
Tiempo total de prorrogas:	(20 meses)
Plazo actual del Negocio Jurídico	44 meses hasta 13 junio de 2025

Modificaciones	TRES (3)
Modificación No 1	Otro sí No. 1 (22/04/2022) Modificación desembolso de aportes y adición
Modificación No 2	Otro sí No. 2 (13 /10/2023) - Modificación, adición y prorroga por 12 meses
Modificación No 3	Otro sí No 3 (10/10/ 2024) Modificación y prorroga por 8 meses hasta 13 junio de 2025

DATOS GENERALES DEL NEGOCIO JURIDICO – CONTRATO OBRA FNTCE-029-2023	
Número del Negocio Jurídico:	FNTCE-029-2023
Objeto:	CONSTRUCCIÓN DEL RECINTO GASTRONÓMICO, EXPERIENCIAL Y ARTESANAL COMO ESTRATEGIA PARA LA GENERACIÓN DE NUEVOS ATRACTIVOS TURÍSTICOS EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL.
Valor:	$3.448.090.823,48
Fecha de suscripción:	27/01/2023
Fecha de inicio:	01/03/2023
Fecha de terminación inicial:	01/11/2023
Termino de ejecución	8 meses
Valor inicial	3.448.090.823.48
Otrosí 1	1 de noviembre de 2023 prorroga 5 meses y adición de 722.436.237,00
Tiempo de ejecución	13 meses
Valor actualizado	4.170.527.060,48
Suspensión 1	22 de marzo de 2024
Prorroga 1 a la suspensión	22 de abril de 2024
Acta de reinicio	22 de junio de 2024
Tiempo de ejecución actualizada	19 meses y 15 días
Estado actual del negocio jurídico:	En ejecución
Porcentaje avance	92%

Valor inicial	(Tres mil setecientos noventa y tres millones setenta y un mil ochocientos sesenta y siete pesos MLC). $$3.793.071.867

Pbx: (1) 616 60 44
Carrera 7 No. 26 – 20 Piso 7 - 9 Edif. Tequendama
Bogotá D.C. – Colombia
www.fontur.com.co
Fax:
(1) 616 60 44

INFORME DE SUPERVISION 8

Aportes:	P.A FONTUR: 74.63% equivalente a la suma de$ 2.794.922.698 (Dos mil setecientos noventa y cuatro millones novecientos veintidós mil seiscientos noventa y ocho pesos MLCTE) Cooperante: 25.37% equivalente a la suma de $ 950.000.000 (Novecientos cincuenta millones de pesos MLCTE)
Valor adición No 1	P.A FONTUR: 80.45% equivalente a la suma de $ 1.115.459.387 (Mil ciento quince millones cuatrocientos cincuenta y nueve mil trescientos ochenta y siete pesos MLCTE) Recalculando porcentaje del cooperante será el 19.55%
Valor actual	($4.860.382.385,00 Cuatro mil ochocientos sesenta millones trescientos ochenta y dos mil trescientos ochenta y cinco

Suspensiones	Una (1)
Suspensión No 1	22/03/2024 por un mes
Prorroga 1 a la suspensión 1	22/04/2024
Prorroga 2 a la suspensión 1	22/05/2024
Tiempo total de suspensiones:	Tres (3) meses

Prorrogas	Cinco (5)
Prorrogas No 1	1/11/2023 por cinco meses
Prorrogas No 2	28/06/2024 por tres meses
Prorrogas No 3	1/10/2024 por un mes y 15 días
Prorrogas No 4	15/11/2024 por un mes y 10 días (40 días)
Prorrogas No 5	26/12/2024 por un mes
Tiempo total de prorrogas:	(11 meses y 25 días)
Plazo actual del Negocio Jurídico	19 meses y 25 días

Modificaciones	CINCO (5)
Modificación No 1	1/11/2023 Otrosí 1 prorroga 5 meses y adición de 722.436.237,00
Modificación No 2	28/06/2024 prorrogó en tres (03) meses el plazo de ejecución del Contrato No. FNTCE-029-2023, para una duración total de dieciséis (16) meses, quedando como fecha de terminación el 02 de octubre de 2024.
Modificación No 3	1/10/2024 se modificaron las obligaciones específicas del contratista en el sentido de incluir ítems no previstos, así mismo, se prorrogó en cuarenta y cinco (45) días calendario el plazo contractual, para una duración total de diecisiete (17) meses y 15 días calendarios, quedando como fecha de terminación el 16 de noviembre de 2024.
Modificación No 4	15/11/2024 se prorrogó en cuarenta (40) días calendario el plazo contractual, para una duración total de dieciocho (18) meses y veinticinco (25) días calendarios, quedando como fecha de terminación el 26 de diciembre de 2024.
Modificación No 5	26/12/2024 se prorrogó en un (1) mes el plazo contractual, para una duración total de dieciocho (19) meses y veinticinco (25) días calendarios, quedando como fecha de terminación el 25 de enero de 2025.

Pbx: (1) 616 60 44
Carrera 7 No. 26 – 20 Piso 7 - 9 Edif. Tequendama
Bogotá D.C. – Colombia
www.fontur.com.co
Fax:
(1) 616 60 44

INFORME DE SUPERVISION 8

ESTADO DE GARANTIAS					
ASEGURADORA	TIPO DE AMPARO	PÓLIZA No	VIGENCIA		SUMA ASEGURADA
			DESDE	HASTA	VALOR
SEGUROS MUNDIAL	Cumplimiento del contrato	PÓLIZA No BQ – 100064466.	Desde 15/11/2024	Hasta 26/06/2025	$834.105.412.20
SEGUROS MUNDIAL	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales.	PÓLIZA No BQ – 100064466.	Desde 15/11/2024	Hasta 26/12/2028	$208.526.353.05
SEGUROS MUNDIAL	Calidad de la obra	PÓLIZA No BQ – 100064466.	Desde 26/26/2024	Hasta 26/12/2025	$834.105.412.20
SEGUROS MUNDIAL	Estabilidad de la obra	PÓLIZA No BQ – 100064466.	Desde 26/12/2024	Hasta 26/12/2029	$834.105.412.20
SEGUROS MUNDIAL	Responsabilidad civil extracontractual (Predios, Laborales y Operaciones)	PÓLIZA No BQ – 1000172233.	Desde 01/03/2023	Hasta 26/06/2025	$834.105.412.20

DATOS GENERALES DEL NEGOCIO JURIDICO – INTERVENTORÍA FNTCE-046-2023	
Número del Negocio Jurídico:	FNTCE-046-2023
Objeto:	INTERVENTORÍA INTEGRAL: TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL, JURÍDICA Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL RECINTO GASTRONÓMICO, EXPERIENCIAL Y ARTESANAL COMO ESTRATEGIA PARA LA GENERACIÓN DE NUEVOS ATRACTIVOS TURÍSTICOS EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL.
Valor:	$244.803.468
Fecha de suscripción:	14/02/2023
Fecha de inicio:	01/03/2023
Fecha de terminación inicial:	01/12/2023
Termino de ejecución	9 meses
Valor inicial	244.803.468
Fecha de terminación Actualizada	26 enero de 2025
Estado actual del negocio jurídico:	En ejecución
Porcentaje avance	92%

Pbx: (1) 616 60 44
Carrera 7 No. 26 – 20 Piso 7 - 9 Edif. Tequendama
Bogotá D.C. – Colombia
www.fontur.com.co
Fax:
(1) 616 60 44

INFORME DE SUPERVISION 8

Valor inicial	(doscientos cuarenta y cuatro millones ochocientos tres mil cuatrocientos sesenta y ocho pesos m/cte. ($244.803.468)
Aportes:	P.A. FONTUR $182.701.724,24 DEPARTAMENTO 44.297.187,53 MUNICIPIO 17.804.556,23
Valor adición No 1	P.A. FONTUR $108.602.071,00
Valor actual	($353.405.539,00 trescientos cincuenta y tres millones cuatros cientos cinco Mil quinientos treinta y nueve pesos m/cte.

Suspensiones	Una (1)
Suspensión No 1	22/03/2024 por un mes
Prorroga 1 a la suspensión 1	22/04/2024
Prorroga 2 a la suspensión 1	22/05/2024
Tiempo total de suspensiones:	Tres (3) meses

Prorrogas	Cinco (5)
Prorrogas No 1	29/11/2023 por cuatro meses
Prorrogas No 2	28/06/2024 por tres meses
Prorrogas No 3	01/10/2024 por un mes y 15 días
Prorrogas No 4	15/11/2024 por un mes y 10 días (40 días)
Prorrogas No 5	26/12/2024 por un mes
Tiempo total de prorrogas:	(10 meses y 25 días)
Plazo actual del Negocio Jurídico	19 meses y 25 días

Y

Modificaciones	CINCO (5)
Modificación No 1	29/11/2023 Otrosí 1 prorroga 4 meses y adición de 108.602..071,00
Modificación No 2	28/06/2024 prorrogó en tres (03) meses el plazo de ejecución del Contrato No. FNTCE-046-2023, para una duración total de dieciséis (16) meses, quedando como fecha de terminación el 01 de octubre de 2024.
Modificación No 3	1/10/2024 se prorrogó el plazo de ejecución del Contrato No. FNTCE-046-2023 por cuarenta y cinco (45) días, para una duración total de diecisiete (17) meses y quince (15) días, es decir hasta el dieciséis (16) de noviembre 2024.
Modificación No 4	15/11/2024 se prorrogó el plazo de ejecución del Contrato No. FNTCE-046-2023 por cuarenta (40) días, para una duración total de dieciocho (18) meses y veinticinco (25) días, es decir hasta el veintiséis (26) de diciembre 2024
Modificación No 5	26/12/2024 se prorrogó en un (1) mes el plazo contractual, para una duración total de dieciocho (19) meses y veinticinco (25) días calendarios, quedando como fecha de terminación el 26 de enero de 2025.

Pbx: (1) 616 60 44
Carrera 7 No. 26 – 20 Piso 7 - 9 Edif. Tequendama
Bogotá D.C. – Colombia
www.fontur.com.co
Fax:
(1) 616 60 44

INFORME DE SUPERVISION 8

ESTADO DE GARANTIAS					
ASEGURADORA	TIPO DE AMPARO	PÓLIZA No	VIGENCIA		SUMA ASEGURADA
			DESDE	HASTA	VALOR
SEGUROS DEL ESTADO	Cumplimiento del contrato	65-45-101079636	Desde 01/03/2023	Hasta 26/07/2025	$70.681.107.80
SEGUROS DEL ESTADO	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales.	65-45-101079636	Desde 01/03/2023	Hasta 26/01/2028	$17.670.276.95
SEGUROS DEL ESTADO	Calidad del servicio	65-45-101079636	Desde 29/11/2023	Hasta 29/11/2028	$70.681.107.80

INFORME DE ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN LA COMISIÓN
El 30 de septiembre de 2024, se firma el otrosí de obra y el 1 de octubre de 2024, se firma el otrosí al contrato de interventoría generando una prórroga por un mes y 15 días, dando una fecha de terminación para el 16 de noviembre de 2024 y la aprobación de ítems No previstos además de eliminar unos ítems de lo contractual. El 15 de noviembre de 2024, se firma el otrosí de obra y el otrosí al contrato de interventoría generando una prórroga por 40 días, dando una fecha de terminación para el 26 de diciembre de 2024 El 13 de diciembre de 2024, se llevó a cabo la reunión en la alcaldía del municipio de Santa Rosa de Cabal, dando inicio al comité técnico de seguimiento. En primera instancia, se realizaron las presentaciones de los participantes del comité. Por parte del municipio, asistieron Luis Rangel, secretario de Infraestructura, y Carlos Fernando Ruiz, subsecretario de Obras Públicas. En representación del PA Fontur y supervisión del convenio y del contrato de interventoría, estuvo presente Henry Colmenares Merchán. El proyecto se encuentra en una etapa de terminación. Por tiempo, el proyecto concluirá el 26 de diciembre de 2024, lo que resulta un poco complicado debido a la temporada navideña. Sin embargo, podemos decir que se está avanzando y se está trabajando. En este momento, reflejamos un 92% de ejecución y hay varios detalles pendientes, como aspectos de carpintería y acabados que se están gestionando día a día. En cuanto a este tema, se comentó sobre la programación de la terminación y entrega del bien al municipio. Para ello, se consideró necesario solicitar una prórroga de 20 días debido a cuestiones relacionadas con el tema eléctrico. Esto se debía a la imposibilidad de realizar la acometida en el lugar del diseño inicial por la subterranización del cableado del municipio, lo que ha generado algunos imprevistos que requieren ajustes en el presupuesto, adaptándose a lo establecido en el EOT del municipio de Santa Rosa de Cabal. Además, se aclaró que existe un asunto eléctrico pendiente de resolución, ya que es necesario obtener la aprobación de unos rediseños por parte de la CHEC, el operador de red de la región, y se está a la espera de dicha aprobación. Por lo tanto, este asunto se considera fundamental, ya que la acometida del proyecto es de vital importancia para el correcto funcionamiento y operación del mismo.

Pbx: (1) 616 60 44
Carrera 7 No. 26 – 20 Piso 7 - 9 Edif. Tequendama
Bogotá D.C. – Colombia
www.fontur.com.co
Fax:
(1) 616 60 44

INFORME DE SUPERVISION 8

Posteriormente, a la ejecución de los cambios no previstos que deberán ser aprobados por la interventoría, se procederá a la modificación a través de un otrosí a los contratos derivados. Se elaborará un acta para la entrega a satisfacción, tanto por parte de la interventoría FONTUR como de FONTUR al municipio. Esta entrega se desarrollará con el apoyo del municipio, firmando un acta de espacio por espacio; son fichas donde se dejará clara la calidad de la entrega que queda a satisfacción. Por lo tanto, solicitaría en este comité que el municipio nos indique cómo sería el proceso y cuándo tendrían disponible a un profesional que nos acompañe.

El municipio, a través del supervisor Ing. Luis Rangel, comenta que se tendría la disponibilidad de personal aproximadamente el 20 de enero de 2025 en adelante para poder llevar a cabo esta tarea.

Esto se debe a las circunstancias típicas de las fechas relacionadas con los cambios de vigencia. En este momento, los funcionarios de planta, que son el secretario de infraestructura y el subsecretario de obras públicas, se encuentran a puertas de iniciar un proyecto comunitario, lo cual les absorberá estos últimos 15 días del año y los primeros 15 días de 2025. Se ofrece el apoyo técnico de la Secretaría para poder ejecutar estas actividades. Por esto, se propone programar este recorrido de recibido a satisfacción para el 20 de enero de 2025.

Por parte de FONTUR se adelantaran la tareas y las gestiones necesarias para organizar las fichas y tener los planos a disposición, ya incluso para que ustedes puedan firmar el acta de satisfacción a futuro. Así que ya quedaría programada la fecha del 20 de enero para las firmas y los recorridos que permitirán al municipio recibir el proyecto. Esto se realizará en conjunto, por supuesto, con el contratista de obra, la interventoría y FONTUR.

Como segundo punto, se desea dejar constancia, una vez logrado el recibo de satisfacción, sobre quién en el municipio se encargará de recibir y cuál será el proceso para la operación. Es fundamental garantizar, a través de FONTUR, que la gestión quedará en manos de un operador responsable y que el proyecto podrá entrar en funcionamiento y operación el año siguiente. En relación a este tema, el municipio está gestionando recursos para asegurar la vigilancia y el funcionamiento mínimo del edificio. Asimismo, desde la Secretaría de Cultura se está avanzando en la asignación de comodatarios, arrendatarios o usuarios finales que utilizarán los locales para el funcionamiento y la inauguración posterior al acta de recibo a satisfacción que se llevará a cabo en enero de 2025. Este proceso tiene como objetivo brindar a la comunidad el acompañamiento necesario en todas las circunstancias relacionadas con la operatividad de este edificio.

Se agradece la representación del municipio, indicando que ha sido un apoyo constante en el desarrollo del proyecto, en especial en el ámbito eléctrico. Se reconoció que el equipo del municipio está más informado sobre los avances recientes y se destacó que, a pesar de la temporada, hay personal trabajando en la obra, lo que permite avanzar hacia el cumplimiento de un porcentaje significativo de la entrega para el día 20 de enero de 2025 , fecha estipulada para la finalización del proyecto.

Se mencionó que solo quedarán algunos detalles pendientes, que seguramente se resolverán una vez se realicen las pruebas pertinentes, lo que permitirá proceder con la entrega final. Con esto, se dio por concluido el comité técnico de seguimiento, dejando varias tareas asignadas para alcanzar el objetivo. Se agradeció a todos los presentes y se despidieron cordialmente.

Pbx: (1) 616 60 44
Carrera 7 No. 26 – 20 Piso 7 - 9 Edif. Tequendama
Bogotá D.C. – Colombia
www.fontur.com.co
Fax:
(1) 616 60 44

INFORME DE SUPERVISION 8

El 19 y 20 de diciembre de 2024, se envió borrador de solicitud de modificación de la contratación derivada al subdirector de ejecución de proyectos para su revisión y ajustes según apliquen y proceder a enviar a la dirección contractual y poder expedir las minutas para su firma.

El 20 de diciembre de 2024 se remite a correspondencia jurídica Solicitud de modificación al contrato de obra FNTCE 029 2023 y de interventoría FNTCE-046-2023

El 26 de diciembre de 2024 se suscriben las prórrogas a los contratos derivados quedando con nueva fecha de terminación el 26 de enero de 2025.

Registro fotográfico:











Pbx: (1) 616 60 44
Carrera 7 No. 26 – 20 Piso 7 - 9 Edif. Tequendama
Bogotá D.C. – Colombia
www.fontur.com.co
Fax:
(1) 616 60 44

INFORME DE SUPERVISION 8



Pbx: (1) 616 60 44
Carrera 7 No. 26 – 20 Piso 7 - 9 Edif. Tequendama
Bogotá D.C. – Colombia
www.fontur.com.co
Fax:
(1) 616 60 44

INFORME DE SUPERVISION 8



Pbx: (1) 616 60 44
Carrera 7 No. 26 – 20 Piso 7 - 9 Edif. Tequendama
Bogotá D.C. – Colombia
www.fontur.com.co
Fax:
(1) 616 60 44

INFORME DE SUPERVISION 8

COMPROMISOS:

COMPROMISOS POR PARTE DELMUNICIPIO PENDIENTES Adelantar las gestiones con el operador de red LA CHEC COMPOROMISOS POR PARTE DEL P.A. FONTUR Tramite de prórroga por parte del P.A. FONTUR

Contratación de dotación para el recinto conforme a lo solicitado en la ficha del proyecto. COMPOROMISOS POR PARTE DEL CONTRATISTA DE OBRA EINTERVENTOR

RECOMENDACIONES

Triplicar esfuerzos contratando otro frente de trabajo de carpintería y de acabados y adelantar la parte eléctrica

Hacer un seguimiento e implementación del plan de trabajo acompañado de personal adicional en el control de la seguridad y salud en el trabajo

.Adelantar las gestiones con el operador por parte del municipio y el contratista de red para conexión eléctrica y aprobación de rediseño.

REPORTE DE PAGOS CONTRATO DE OBRA

BALANCE FINANCIERO DEL PROYECTO	
Valor inicial del proyecto aporte FONTUR:	*$ 2.794.922.698,00*
Valor aporte Departamento	*$ 717.948.718,00*
Valor aporte Municipio	*$ 280.200.451,00*
TOTAL, INICIAL OTROSI 1	*$ 3.793.071.867,00*
ADICION DE FONTUR	*$ 1.115.459.387,00*
TOTAL PROYECTO	*$ 4.860.382.385,00*

REPORTE DE PAGOS REALIZADOS AL CONTRATO DE OBRA FNTCE 029 2023		
Fecha aprobación	**Valor aprobado**	**Descripción del pago aprobado**
15/06/2023	*517.213.624,00*	*PAGO 1. VALOR DEL 15% DEL CONTRATO INICIAL CON LA ADICION CORRESPONDE A 12.4%*
12/12/2023	*404.586.893,08*	*PAGO 2 9.70% DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO*
20/03/2024	*904.319.235,72*	*PAGO 3. 21.68% DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO*
20/08/2024	*322.552.147,00*	*PAGO 4. 7.73% DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO*
20/09/2024	*72.832.375,00*	*PAGO 5. 1.74% % DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO*
20/10/2024	*368.908.718,00*	*PAGO 6. 8.84% DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO*
25/11/2024	*291.520.427,00*	*PAGO 7.. 6.99% DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO*
15/12/2024	334.686.317,00	PAGO 8. 8.02% *DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO*
Valor pagado	3.216.619.737,08	77.13%
Saldo por pagar	953.907.323,40	22.87%

Pbx: (1) 616 60 44
Carrera 7 No. 26 – 20 Piso 7 - 9 Edif. Tequendama
Bogotá D.C. – Colombia
www.fontur.com.co
Fax:
(1) 616 60 44

INFORME DE SUPERVISION 8

BALANCE FINANCIERO OBRA	
Valor inicial:	**3.448.090.823,48**
Valor de las adiciones OTROSI 1:	*722.436.237,00*
TOTAL, INICIAL OTROSI 1	*4.170.527.060,48*
Pagos aprobados	*3..216.619.737,08*
DOTACION POR CONTRATAR	*336.355.236,00*

REPORTE DE PAGOS CONTRATO DE INTERVENTORIA

REPORTE DE PAGOS REALIZADOS CONTRATO DE INTERVENTORIA FNTCE 046 2023		
Fecha aprobación	**Valor aprobado**	**Descripción del pago aprobado**
15/06/2023	*36´720.520,20*	*PAGO 1. VALOR DEL 15% DEL CONTRATO INICIAL CON LA ADICION CORRESPONDE A 10.39%*
12/12/2023	*33´750.228,97*	*PAGO 2. 9.55% DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO*
20/03/2024	*68.778.101.31*	*PAGO 3. 19.47% DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO*
20/08/2024	*24.598.171.74*	*PAGO 4. 6.96% DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO*
20/09/2024	*5.566.137.23*	*PAGO 5. 1.57% DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO*
20/10/2024	*28.134.756.33*	*PAGO 6. 7.96% DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO*
25/11/2024	*22.232.742,47*	*PAGO 7. 6.29% DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO*
15/12/2024	*25.524.715,06*	*PAGO 8. 7.22% DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO*
Valor pagado	245.325.431.42	69.42%
Saldo por pagar	108.080.107.58	30.58%

BALANCE FINANCIERO INTERVENTORIA	
Valor inicial:	*244.803.468,00*
Valor de las adiciones:	*108.602.071,00*
Valor total Contrato:	*353.405.539,00*
Valor pagos aprobados:	*245.325.431,42*

HENRY COLMENARES MERCHAN
Profesional de Infraestructura FONTUR
Fecha de Suscripción del informe: 26/12/2024

Pbx: (1) 616 60 44
Carrera 7 No. 26 – 20 Piso 7 - 9 Edif. Tequendama
Bogotá D.C. – Colombia
www.fontur.com.co
Fax:
(1) 616 60 44